Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-01-2025 12:33 PM

Fee Receipt No	:	202502471000383	Receipt Date	:	17/01/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471000362
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 150
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 99582268 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नावां-कुचामन)

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

नगर परिषद्, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

पट्टा—विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

पत्रावली संख्या : 4646/2022-23

012

संस्थागत

पट्टा संख्या : 12/2023

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

...का नाम बी.आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र/पुत्री श्री बेगाराम जाति जाट

पत्नी .... पति ....

कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राजस्थान)

...संख्या -- खसरा नं. 2463/2027

...नाम कुचामन सिटी क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट) 4653.19 वर्ग गज

बी.आर. खोखर स्कूल .... में स्थित है।

...य निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 24-01-2023

...पादित किया जाता है।

...का विवरण :

...मन/प्रीमियम शुल्क पुनर्गठन शुल्क 97252/- रू.

...विकास शुल्क संस्थानिक शुल्क 140030/- रू.

...राशि (एकमुश्त) 46825/- रू.

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

सभापति
नगर परिषद, कुचामन सिटी

श्रवण राम
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

उप पंजीयक कुचामन सिटी

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

Scanned with CamScanner

संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विलेख आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य..

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

   अथवा

   पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि........................ प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि ... वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य..

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 284107/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

पूर्व.....रामकरण, हनुमान कुमावत, रामदेव कुमावत के मकान, लादूसिंह की भूमि.....पश्चिम.....रास्ता...

उत्तर.....प्रवीण शर्मा, सुरेश सोनी के मकान, सुरेश सोनी, सीताराम सोनी के प्लाट, रास्ता 20', 30'.....दक्षिण.....मंदिर, अन्य ... का मकान...

विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर)....4653...

मानचित्र संलग्न है।

[signature]

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

हस्ताक्षर......Subhash

नाम ......सुभाष चौधरी

पता ......राजपुरा

उप पंजीयक कुचामन सिटी

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

Scanned with CamScanner

पट्टा सं. :— **12/2023**　　　　　　　　प. सं. :— **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2023 को 03:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVIND RAM SHESHMA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

202301471000777

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302471000793
दिनांक	25-01-2023
पंजीयन शुल्क ₹	2842
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	17047
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5115
कुल योग	25304

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 71324454 ₹ 25304

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

पट्टा सं. :– **12/2023** प. सं. :– **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री E.O. NAGAR PALIKA MANDAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVIND RAM SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 284107/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 284107/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH जाति JAT Age: 28 Add: House No.:00, Colony: SHESHMA KI DHANI, Area: SHESHMA KI DHANI, City: RAJPURA, Pin code: 332718, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR जाति JAT Age: 24 Add: House No.:00, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: PURANPURA, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

पट्टा सं. :– **12/2023** प. सं. :– **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित कियां जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 284107 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 17047 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2842, सरचार्ज राशि 5115 कुल रू 25004 रसीद संख्या 202302471000793 दिनांक 25-01-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 17047 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/01/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 483 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303471100532 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1761 के
पृष्ठ संख्या 61 से 70 पर चस्पा किया गया।

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

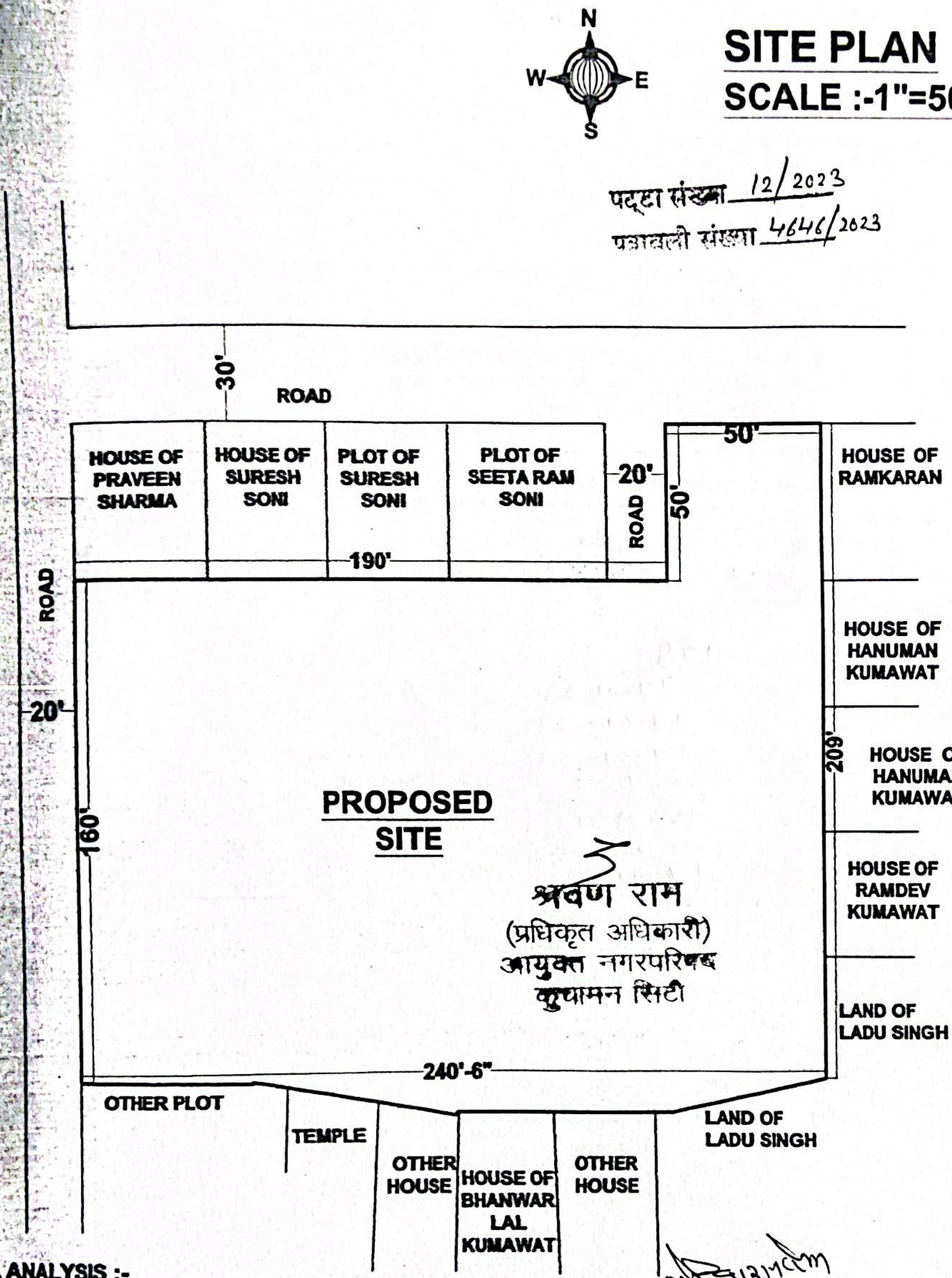
Scanned with CamScanner

SITE PLAN

SCALE :-1"=50'

पट्टा संख्या 12/2023

पत्रावली संख्या 4646/2023



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

APPLICANT

PLAN IS CORRECT

AREA ANALYSIS :-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED

TOTAL LAND AREA :- 41878.75 SQ. FT. 4653.19 SQ.YDS., 3890.06 SQ.MTR.

SITE PLAN SHOWING , FOR INSTITUTIONAL PURPOSE OF LAND AT ON KH. NO.- 2463/2027 AT B.R.KHOKHAR SCHOOL KUCHAMAN CITY. (NAGAUR)

APPLICANT :-

B.R. KHOKHAR MEMORIAL SIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYA SH.GOVINDA RAM SESAMA S/O SH. BEGA RAM

Amit
Architect & Consultant
Reg. No :- 797
Near Kalyan Mandap,
Kuchaman city (Nagaur)
Email id:- amitarchitect.consultant@gmail.com
Mob. no:-8118850456, 7073984304

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/01/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 483 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303471100532 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1761 के
पृष्ठ संख्या 61 से 70 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

202301471000777

Lease deed after regularization under 90A

[illegible] 978
[illegible] देने की दरख्वास्त 17-01-25
[illegible] 17-01-25
[illegible] 17-01-25
[illegible] 280/-
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] 17-01-25

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी